



Rautalammin kunnanhallitus

Lausuntopyyntö 1.7.

Lausunto Kiesimän rantaosayleiskaavan muutoksesta

Rautalammin kunta on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausuntoa Kiesimän rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tilan 686-406-3-69 rakennuspaikalla ympärivuotinen asuminen ja pienimuotoinen matkailumajoitus. Lisäksi tilan 686-406-3-107 osalta siirretään voimassa olevan kaavan mukainen rakennuspaikka nykyisen tarpeettomaksi katsotun LV-2 -merkinnän alueelle.

Pohjois-Savon ELY-keskus kiinnitti luonnosvaiheen lausunnossaan huomiota tilan 686-406-3-107 rakennusoikeuden kasvattamiseen ja tätä kautta maanomistajien yhdenvertaiseen kohteluun. Voimassa olevassa Sonkarin ja Kiesimän alueen rantaosayleiskaavassa kyseiselle tilalle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA), jolla rakennusoikeus on enintään 160 k-m². Kaavamuutoksella rakennuspaikalle ollaan osoittamassa matkailupalvelujen ja siihen soveltuvan asumisen alue (RM/A), jolla rakennusoikeus on enintään 500 k-m². Kaavamääräys mahdollistaa matkailupalveluiden ja loma-asumisen ohella vakituista asumista koskevan rakentamisen. Nykyisellään rakennuspaikalla sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen mukaan vakituinen asuinrakennus sekä talousrakennuksia siten, että rakennettu on yhteensä 178 k-m².

ELY-keskus toistaa luonnosvaiheessa esittämänsä huolen maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta ja toteaa kannanottonsa tukena lisäksi seuraavaa. Rakennuspaikan kaavamääräys RM/A ei sanamuotonsa perusteella erittele sitä, mihin tarkoitukseen rakentaminen tulee osoittaa. Rakennusoikeus (500 k-m²) voitaneen siis kaavan mukaisesti käyttää myös yksinomaan esimerkiksi asumista palvelemaan rakentamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Aki Huttunen ja ratkaissut ympäristövastuuyksikön päällikkö Leila Kantonen.

Tämä asiakirja POSELY/3747/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POSELY/3747/2021 har godkänts elektroniskt

Kantonen Leila 05.08.2022 08:48

Huttunen Aki 05.08.2022 08:49